CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania, Francofonte, Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. b), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice dei Contratti, per l'affidamento del contratto d'appalto riguardante l'esecuzione dei **LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI DI UN ASILO NIDO COMUNALE – CUP E91E17000220001 – CIG 7273161254.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove del mese di dicembre, alle ore 09.30, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore	Responsabile della CUC	Presidente
rag. Aidone Concetta		Componente
rag. Pappa Rosaria Maria		Componente

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 808 del 18/12/2017, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto indicato per l'importo a base d'asta di € 58.598,72, oltre € 1.403,54 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 60.002,26.
La rag. Pappa Rosaria Maria svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:
- con Determinazione Dirigenziale n. 535 del 19/10/2017 del Responsabile dell'Area Servizio al Territorio del Comune di Mineo è stata indetta la procedura di gara in oggetto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere per l'affidamento del suddetto appalto alla selezione comparativa tra quindici concorrenti che avessero presentato manifestazione d'interesse ed aventi i necessari requisiti di legge;
- con avviso del 13/11/2017, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 29/11/2017 il termine ultimo per la presentazione delle candidature-disponibilità e per le ore 11.00 del giorno 30/11/2017 l'eventuale sorteggio fra gli operatori economici, qualora le disponibilità pervenute fossero state superiori a quindici;
- con verbale di selezione del 30/11/2017, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, sono stati sorteggiati i quindici operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- con lettera datata 30/11/2017, prot. n. 23354/1100 cuc, inviata via pec, i sotto indicati operatori economici sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del giorno 15/12/2017, mentre l'apertura è stata fissata per le ore 09.00 del giorno 19/12/2017:

CUC c/o Comune di Vizzini - 95049 - Piazza Umberto I - Tel. 0933/1937251- 252-253 -
Fax 0933/965892 - Part. IVA: 01197770876 - Cod. Fisc.: 82002020871

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE		
		CITTA'	PR.	VIA / PIAZZA E NUM. CIV.
1	CIPOLLA VINCENZO	SAN BIAGIO PLATANI	AG	VIA SENECA, 2
2	CASCIO GIUSEPPE	GANGI	PA	VIA PUGLIE, 2
3	SURIANO MICHELANGELO	BORGHETTO	PA	VIA CIRCONVALLAZIONE S.S. 186 KM 25,5
4	PUZZO FILIPPO	CALTANISSETTA	CL	VIA REDENTORE, 170
5	ITACA SOC. COOP.	CASTELTERMINI	AG	VIA ON. BONFIGLIO, 84
6	OMEGABUILD S.R.L.	PALAZZOLO ACREIDE	SR	VIA CARCERI, 47
7	GENCO S.R.L. UNIP.	MUSSOMELI	CL	VIA LIGURIA, 3
8	COENDO S.R.L.	MUSSOMELI	CL	VIA CORSICA, SN
9	VACCARO STEFANO	FAVARA	AG	VIA DEGLI OLEANDRI, 25
10	RIZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L. CR	CATANIA	CT	VIA CONTE DI TORINO, 23
11	GENERALI COSTRUZIONI S.R.L.	CALTANISSETTA	CL	VIA STEFANO CANDURRA, 20/B
12	DIVITA PAOLO S.R.L. UNIP.	RAGUSA	RG	VIALE DEI PLATANI, 22/A
13	S.T.E.C. COSTRUZIONI S.R.L. UNIP.	PATERNO'	CT	VICO CIFALINO, 5
14	EDIFICO COSTRUZIONI S.R.L.	GRAMMICHELE	CT	VIA VITTORIO VENETO, 670
15	M.B. COLOR S.R.L.	BRONTE	CT	VIALE KENNEDY, 44/A

Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno quindici dicembre duemiladiciassette, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi dei seguenti operatori economici che vengono numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo al protocollo generale della CUC:

1. CIPOLLA VINCENZO, via Seneca n. 2, San Biagio Platani (AG), P.IVA: 01767340845, registrato al n. 23901 di protocollo generale del 07/12/2017;
2. M.B. COLOR s.r.l., viale Kennedy n. 44/A, Bronte (CT), P.IVA: 04783600879, registrato al n. 24082 di protocollo generale dell'11/12/2017;
3. PUZZO FILIPPO, via Redentore n. 170, Caltanissetta, P.IVA: 01342620851, registrato al n. 24323 di protocollo generale del 12/12/2017;
4. SURIANO MICHELANGELO, via Circonvallazione S.S. 186 Km 25,5, Borghetto (PA), P.IVA: 05585300824, registrato al n. 24440 di protocollo generale del 13/12/2017;
5. COENDO s.r.l., via Corsica sn, Mussomeli (CL), P.IVA: 01748380852, registrato al n. 24527 di protocollo generale del 13/12/2017;
6. ITACA SOC. COOP., via On. Bonfiglio n. 84, Casteltermini (AG), P.IVA: 02448020848, registrato al n. 24681 di protocollo generale del 14/12/2017;
7. GENCO s.r.l. soc. unip, via Liguria n. 47, Mussomeli (CL), P.IVA: 01989330855, registrato al n. 24682 di protocollo generale del 14/12/2017;
8. DIVITA PAOLO s.r.l. unip., viale dei Platani n. 22/A, Ragusa, P.IVA: 01465200887, registrato al n. 24684 di protocollo generale del 14/12/2017;
9. OMEGABUILD s.r.l., via Carceri n. 47, Palazzolo Acreide (SR), P.IVA: 01530090891, registrato al n. 24685 di protocollo generale del 14/12/2017;
10. GENERALI COSTRUZIONI s.r.l., via Stefano Candurra n. 20/B, Caltanissetta, P.IVA: 01807690852, registrato al n. 24687 di protocollo generale del 14/12/2017;
11. S.T.E.C. COSTRUZIONI s.r.l. unip., vico Cifalinò n. 5, Paterno' (CT), P.IVA: 04225850879, registrato al n. 24753 di protocollo generale del 15/12/2017.

CUC c/o Comune di Vizzini - 95049 - Piazza Umberto I - Tel. 0933/1937251- 252-253 -
Fax 0933/965892 - Part. IVA: 01197770876 - Cod. Fisc.: 82002020871

Preso atto, altresì, che è pervenuto oltre le ore 12.00 del 15/12/2017 (termine ultimo fissato dalla lettera di invito), il plico del seguente operatore economico:

12. VACCARO STEFANO, via degli Oleandri n. 25, Favara (AG), P.IVA: 02446030849, registrato al n. 25090 di protocollo generale del 18/12/2017.

il quale viene escluso dalla procedura ed il relativo plico non viene aperto.

Il Presidente ed il seggio di gara procedono inizialmente al sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. A tal proposito ciascun metodo viene contrassegnato su appositi bigliettini da una lettera progressiva (da a) a e)). Vengono, altresì, predisposti ulteriori bigliettini (n. 4 con riportati i valori 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9) qualora il metodo sorteggiato dovesse risultare quello della lett. e).

Effettuato il sorteggio, si prende atto che il metodo di aggiudicazione è quello riportato alla lett. c) del comma 2 dell'art. 97 del Codice.

Completata tale fase, si procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti e ritenendoli regolari si procede progressivamente a:

1. verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti e delle buste in essi contenuti e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti cui essi si riferiscono dalla gara;
2. verificare, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, circa la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nella busta "A" nonché il possesso dei requisiti generali e speciali sulla base delle dichiarazioni rese ed eventualmente secondo le modalità di verifica dei requisiti di partecipazione (AVCpass) e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti dalla gara;
3. ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, possono, altresì, effettuarsi ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Qualora si decida di effettuare tali verifiche si procederà all'aggiudicazione nella successiva seduta che sarà comunicata ai concorrenti mediante pec ed avviso sul sito internet della Centrale di Committenza. In ogni caso la Commissione di gara procederà:
   1) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
   2) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Stazione Appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi del comma 12 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 del fatto all'ANAC ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
4. proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;
5. procedere all'apertura delle buste "B" ed alla lettura delle offerte economiche, anche di quelle escluse e, quindi, procede alla redazione della relativa graduatoria, e, ove applicabile, si procederà con l'esclusione automatica delle offerte.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

==========

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

1) CIPOLLA VINCENZO
3) PUZZO FILIPPO
4) SURIANO MICHELANGELO

CUC c/o Comune di Vizzini - 95049 - Piazza Umberto I - Tel. 0933/1937251- 252-253 -
Fax 0933/965892 - Part. IVA: 01197770876 - Cod. Fisc.: 82002020871

5) COENDO
6) ITACA SOC. COOP.
7) GENCO
8) DIVITA PAOLO
10) GENERALI COSTRUZIONI
11) S.T.E.C. COSTRUZIONI

Si sospende l'esito di ammissibilità dei seguenti concorrenti:

2) M.B. COLOR *perché la dichiarazione resa dal legale rappresentante e dal direttore tecnico ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è risultata incompleta. Infatti, la dichiarazione del legale rappresentante non fa riferimento alla lettera b-bis) del comma 1 ed alle lettere f-bis) e f-ter) del comma 5, mentre la dichiarazione del direttore tecnico non fa riferimento alla lettera b-bis) del comma 1 ed al comma 2;*
9) OMEGABUILD *perché la dichiarazione resa dall'amministratore unico e dai direttori tecnici e dal socio di maggioranza ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è risultata incompleta. Infatti, la dichiarazione dell'amministratore unico non fa riferimento alla lettera b-bis) del comma 1, mentre la dichiarazione contestuale dei direttori tecnici e socio di maggioranza non fa riferimento alle lettere del comma 1 e 2.*

Trattandosi di mancanza di documentazione ritenuta essenziale i concorrenti verranno invitati all'integrazione documentale nei modi e termini di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Alla luce di quanto sopra si rinvia la seduta a giorno 8 gennaio 2018 con inizio alle ore 09.00.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini.

Il presente verbale è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 11.50, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

Il componente: rag. Aidone Concetta

Il componente e segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria

COMUNE DI VIZZINI - PROVINCIA DI CATANIA - Centrale Unica di Committenza

CUC C/O COMUNE DI VIZZINI - 95049 - PIAZZA UMBERTO I - TEL. 0933/1937251- 252-253 -
FAX 0933/965892 - PART. IVA: 01197770876 - COD. FISC.: 82002020871